T R I B U N A L E di L E C C E
SEZIONE COMMERCIALE

Il Giudice dell'esecuzione

letta la relazione integrativa depositata dall'esperto stimatore, ing. Donato Farì, in data 11.11.2026;

richiamato il proprio provvedimento del 13.10.2026, con il quale sono state sospese le operazioni di vendita ed è stato disposto che l'esperto stimatore rendesse chiarimenti in ordine alla sopraelevazione di uno dei muri del cortile di pertinenza dell'immobile pignorato, alla sua regolarità urbanistico-edilizia e all'eventuale incidenza sul valore di stima e sulla commerciabilità del compendio;

rilevato che l'esperto, all'esito degli accertamenti eseguiti, ha riferito che la sopraelevazione del muro di cinta, riscontrata in occasione del sopralluogo del 20.10.2026, è stata successivamente integralmente rimossa, con conseguente ripristino dello stato originario dei luoghi, come documentato dai rilievi fotografici allegati alla relazione;

considerato che, secondo quanto espressamente attestato dall'esperto, l'intervenuto ripristino lascia immutati sia il valore di stima del compendio pignorato sia la sua originaria commerciabilità;

ritenuto, pertanto, che siano venute meno le ragioni che avevano determinato la sospensione delle operazioni di vendita e che nulla osti alla loro prosecuzione, sulla base della stima già acquisita agli atti;

P.Q.M.

REVOCA la sospensione delle operazioni di vendita disposta con provvedimento del 13.10.2026;

DISPONE la ripresa delle operazioni di vendita del compendio pignorato;

INVITA il professionista delegato, avv. Giambattista Maria Zizzari, a procedere alla fissazione di un nuovo esperimento di vendita, alle medesime condizioni economiche già previste per quello fissato per il 20.10.2026 e non celebrato, provvedendo ai conseguenti adempimenti pubblicitari;

CONFERMA, per il resto, le disposizioni contenute nell'ordinanza di delega del 16.12.2025.

Si comunichi al professionista delegato e all'esperto stimatore.

Lecce, 12 novembre 2026

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Italo Mirko De Pasquale

Firmato Da: ITALO MIRKO DE PASQUALE Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 181f66d5a9ea49372ce73eefb1857359